

A O DRAĚB NEDOBROVOLNÉ

6/2000 Sb. ve znění zákona 315/2006 Sb.

lánek I.

Touto šDrafeb ní vyhlá-kou ů se vyhlá-uje konání draflby nedobrovolné. *Den konání draflby* se stanovuje na 25. ervence 2011 v prostorách Auk ní sín ODOAKER a. s., na adrese Pernerova 441, 530 02 Pardubice. Draflba bude zahájena prohlá-ením licitátora, ůe zahajuje draflbu (po ukon ení zápisu ú astník draflby), a to v 09.00 hodin.

lánek II.

Drafeb ní: ODOAKER a. s.
se sídlem: Pardubice, Pernerova 441, PS 530 02
I : 261 47 645
DI : CZ26147645
zapsaný: OR Krajským soud Hradec Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka 2845
íslo koncese: . j. fiÚ/09/11670/Ple/1006333/6
zastoupený: Ing. Lucí B lou-kovou, p edsedou p edstavenstva
dále jen šdrafeb níků

Navrhovatel: R.E.I.T. Group drufstvo
se sídlem: Pernerova 441, Pardubice 2, PS 530 02
I : 260 07 983
DI : CZ26007983
zapsaný: OR Krajský soud Hradec Králové, sp. zn.: oddíl Dr vložka 1107
zastoupena: Ing. Old ichem La kou, CSc., p edsedou drufstva
dále jen šnavrhovatel ů

Vlastník p edm tu draflby: Rösslerová Ilona
bytem: Kounice 355, 289 15 Kounice
R : 645812/1582
dále jen švlastník ů

Dluůník: Rösslerová Ilona
bytem: Kounice 355, 289 15 Kounice
R : 645812/1582
dále jen šdluůník ů

lánek III.

Ozna ení a popis p edm tu draflby:

P edm tem draflby je nemovitost, a to: jedna ideální polovina budovy, Kounice, .p. 355 (rod.d m) stojícím na pozemku parc. . St. 613 (zastav ná plocha a nádvo í), jedná ideální polovina pozemku parc. . St. 613 (zastav ná plocha a nádvo í) o velikosti 103 m² a pozemku parc. . 1095/12 (ostatní plocha ō manipula ní plocha) o vým e 421 m², v-e zapsáno na LV . 746 pro katastrální území a obec Kounice u Katastrálního ú adu pro St edo eský kraj - Katastrálního pracovi-t Nymburk.

ím styse Kounice a byl postavený a kolaudovaný v r. 1988, odlaří (ve 2. NP áste n podkroví). Inflenýrské síť krom plynovodní p ípojky zavedeny. D ím obsahuje bytovou jednotku o velikosti 1+4, ve sklep kotelnu, uhelnu a sklepy, v p ízemí 1+1 s p íslu-enstvím (WC, chodba a prádelna) a garáží, v pat e 3 pokoje , p edsí , WC, koupelnu a p dní prostor. Sou ástí nemovitosti jsou venkovní úpravy, studna, vedlej-í stavby a trvalé porosty.

S p edm tem draflby jsou spojeny tyto závazky, jeří jsou navrhovateli známy:

Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve vý-í K 18.000,-- s p íslu-enstvím, návrh na z ízení podán dne 10. 12. 2010 pro R.E.I.T. Group drufstvo, Pernerova 441, Pardubice I ó Zelené P edm stí, 530 02 Pardubice 2, I : 260 07 983 na základ Usnesení soudu o na ízení výkonu rozhod. z ízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Nymburce 1 E-156/2010-7 ze dne 09. 02. 2011, právní moc ke dni 25. 03. 2011, pod. .j. Z-5310/2011-208.

Na ízení exekuce na základ Usnesení soudu o na ízení exekuce Okresní soud v Nymburce 21 Nc-5108/2009 -4 ze dne 12.02.2009, .j. Z-10484/2009-208.

P j ka od STSP K 155.000,-- - Pod brady na základ Dohody o omezení p evodu nemovitostí RIII 122/1986, povinnost pouze Stavba: Kounice, .p. 355, .j. Z-4803/2004-208 a .j. 5500021/1987-208.

Zástavní právo exekutorské ve vý-í K 4.632,-- s p íslu-enstvím pro Matco, s.r.o., Opatovická 1659/4, Praha 1 ó Nové M sto, 110 00 Praha 1, I : 264 25 033 na základ Exeku ního p íkazu o z ízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský ú ad Brno-venkov 137Ex-4314/2009 -35 ze dne 16.02.2010. Právní moc ke dni 02.03.2010, .j. Z-1617/2010-208.

Drafeb ní vyhlá-ka na základ Oznámení o uzav ení smlouvy o provedení draflby nedobrovolné .j. D74 ze dne 03.05.2011. .j. Z-6601/2011-208.

Podán návrh na na ízení výkonu rozh. z ízením soudcovského zástavního práva k ¾ spoluvlastnického podílu na základ Oznámení o podání návrhu na na ízení výkonu rozh. z ízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Nymburce 1 E-31/2011-6 ze dne 25.02.2011, .j. 2831/2011-208.

Nepravomocný exeku ní p íkaz o z ízení zástavního práva doru en dne 05.04.2011 k ¾ spoluvlastnického podílu na základ Exeku ního p íkazu o z ízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský ú ad Praha 10, 167 EX-15508/2010 -23 ze dne 05.04.2011, .j. Z-4787/2011-208.

Cena p edm tu draflby byla zji-t na posudkem soudního znalce Ing. Miroslava Kopá ka, K Rozvodn 93, 530 09 Pardubice, ze dne 12. kv tna 2011, pod íslem posudku 2143-19/2011, to na ástku K 1.130.000,--.

lánek IV.

Nejniř-í podání bylo stanoveno na: K 565.000,-- (Slovy: P tset-edesátp ttisíc korun eských),

Minimální p íhoz byl stanoven na: K 5.000,-- (Slovy: P ttisíc korun eských).

lánek V.

Drafeb ní jistota se stanovuje na: K 200.000,-- (Slovy: Dv st ttisíc korun eských)

Drafeb ní jistota musí být slořena nejpozd ji do zahájení draflby, a to:

- í et draflebníka, vedeného u eské spo itelny a. s., pobo ka
9/0800, variabilní symbol: I nebo R draffitele,
b) v hotovosti na míst konání draflby (Pernerova 441, Pardubice) nejpozd ji do zahájení draflby
(08.30-09.00),
c) ve form bankovní záruky.

Ú astníci draflby mají p ístup do prostoru konání draflby 30 minut p ed zahájením draflby a jsou povinni
p í zápisu do draflby p edlofit:

- platný pr kaz totofnosti,
- výpis z obchodního rejst íku ne star-í t í m síc (originál i ov enou kopii),
- plnou moc s ov enými podpisy (pouze v p ípad , fle bude jednat v zastoupení za ú astníka draflby),
- estné prohlá-ení, fle není osobou, která je vylou ena z draflby,
- doklad o slofení draflební jistoty, který je p í platb písm. a), výpis z ú tu draflebníka, v ostatních p ípadech potvrzení vystavené draflebníkem.

Máolí n který z ú astník draflby p edkupní právo v í p edm tu draflby a doloflíolí to draflebníkovi p ed
zahájením draflby, není tento ú astník stanoveným p íhozem vázán; u iníolí podání ve stejné vý-i jako
nejvy-í podání, ud lí licitátor p íklep ú astníkovi draflby oprávn nému z p edkupního práva.

Po p edlofení t chto doklad bude ú astník zapsán do šZápisu do draflby a bude mu p id leno
draflební íslo.

Ve ejnost má p ístup do prostor konání draflby 15 minut p ed zahájením draflby.

Slofená draflební jistota bude ú astník m draflby, kte í se nestanou vydraffiteli, vrácena stejným
zp sobem, jakým byla slofena. (Záru ní listiny osv d ující bankovní záruky a hotov slofená draflební
jistota budou vráceny ihned po skon ení draflby). V p ípad bezhotovostní úhrady, vrátí draflebník
draflební jistotu bez zbyte ného odkladu bankovním p evodem ve prosp ch ú tu, který ú astník draflby
p ísemn sd lil draflebníkovi.

V p ípad , fle neuhradí vydraffitel cenu dosaflenou vydraffením ve lh t stanovené v Draflební vyhlá-ce
(zma ení draflby) nebo vydraffila-li p edm t draflby osoba, jeff je z draflby vylou ena, draflební jistota
slofená vydraffitelem v etn jejího p íslu-enství se pouffije na náklady zma ené draflby. Koná-li se
opakovaná draflba, zú tuje se zbývající ást draflební jistoty slofené vydraffitelem, který zp sobil zma ení
draflby, na náklady opakované draflby. Po úhrad náklad draflby a opakované draflby se zbývající ást
vrátí vydraffiteli, který zp sobil zma ení draflby.

Vydraffitel, který zp sobil zma ení draflby, je povinen na výzvu draflebníka uhradit tu ást náklad
draflby, kterou nepokrvá draflební jistota jím slofená; to platí i pro náklady opakované draflby konané
d sledku zma ení p edchozí draflby vydraffitelem.

lánek VI.

Vydraffitel je povinen uhradit cenu dosaflenou vydraffením:

- a) je-li cena dosaflená vydraffením rovna a nífl-í nefl K 5.000.000,-- nejpozd ji do 10 dn po
skon ení draflby, tj. do 4. srpna 2011, a to bankovním p evodem ve prosp ch bankovního ú tu
draflebníka, vedeného u eské spo itelny a. s., pobo ka Pardubice,
íslo ú tu 35-1941999359/0800, variabilní symbol: I nebo R vydraffitele,
- b) je-li cena dosaflená vydraffením vy-í nefl K 5.000.000,-- nejpozd ji do 30 dn po skon ení
draflby, tj. do 24. srpna 2011, a to bankovním p evodem ve prosp ch bankovního ú tu draflebníka,
vedeného u eské spo itelny a. s., pobo ka Pardubice, íslo ú tu 35-1941999359/0800,
variabilní symbol: I nebo R vydraffitele.

Neuhrazením ceny dosaflené vydraffením ve stanovené lh t se draflba stává zma enou.

po ed zapo etím drafbly, se zapo ítává na cenu dosafenou drafeb ní jistota ve form bankovní záruky, je vydraffitel povinen uhradit cenu dosafenou vydrafením v plné vý-í v termínu její splatnosti, drafeb ník je pak povinen bez zbyte ného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydraffiteli záru ní listiny.

Cenu dosafenou vydrafením nelze uhradit zapo tením, rovn í platba sm nkou je nep ípustná.

Uhradí-li vydraffitel cenu dosafenou vydrafením v termínu splatnosti, p echází na n j vlastnictví p edm tu drafbly k okamfíku ud lení p íklepu.

lánek VII.

Prohlídka p edm tu drafbly byla stanovena na:

1. termín dne 19. ervence 2011 ve 14.00 hod.
2. termín dne 22. ervence 2011 ve 14.00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje p ed p edm tem drafbly, tj. u nemovitosti, Kounice . p. 355 na pozemku parc. . St. 613 v obci Kounice, okr. Nymburk. Kontaktní telefon: 724/03 00 22.

Pokud vlastník nebo osoba, která má p edm t drafbly v drlení nebo nájmu, neumofní ádnou prohlídku p edm tu drafbly, bude prohlídka provedena v rámci mofností.

lánek VIII.

Osoby, které mají k p edm tu drafbly p edkupní právo, jsou povinny dolofit drafeb níkovi své právo listinami v originále nebo ú edn ov ené kopii, a to do zahájení drafbly. Jinak je nelze v drafbly uplatnit.

Drafeb ní v ítelé mohou u drafeb níka p íhlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. . 26/2000 Sb. ve zn ní zákona . 315/2006 Sb., ímfl není dot eno ustan. § 57 zák. . 26/2000 Sb. ve zn ní zákona . 315/2006 Sb., a to nejpozd íj do 10. ervence 2011.

lánek IX.

P íhlá-ené pohledávky drafeb ních v ítel :

Ke dni vydání této drafeb ní vyhlá-ky p íhlásili pohledávky tyto v ítelé:

- 1) Pohledávka navrhovatele, tj. drufstva R.E.I.T. Group drufstvo, Pernerova 441, 530 02 Pardubice, I : 260 07 983, ve vý-í K 31.021,20 (Slovy: T icetjednatisícdvacetjedna koruna eská a dvacet halé). Pohledávka je vy íslena ke dni 13. 05. 2011.

lánek X.

Údaje o p edm tu drafbly v této drafeb ní vyhlá-ce, zejména údaje o popisu stavu p edm tu drafbly a o právech a závazcích na p edm tu drafbly vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel za nesprávnost t chto údaj zcela neodpovídá.

V p ípad í, fle nabyl vydraffitel vlastnictví k p edm tu drafbly, dle § 53 zák. . 26/2000 Sb. ve zn ní zákona . 315/2006 Sb., je drafeb ník povinen p edat vydraffiteli p edm t drafbly a listiny, které osv d ují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s p edm tem drafbly nebo osv d ují jiná práva vydraffitele v í p edm tu drafbly.

osafené vydrafením bude vydraffitel (nový vlastník) vyzván
edm t draflby p edá bývalý vlastník vydraffiteli za p ítomnosti
se sí-e protokol šP edání p edm tu draflby, který podepí-e
draflebník, bývalý vlastník a vydraffitel.

Ve-keré náklady spojené s p edáním a p evzetím p edm tu draflby nese vydraffitel. To neplatí pro
nadbyte né náklady vzniklé z d vod na stran bývalého vlastníka nebo vydraffitele.

Nebezpe í -kody na p edm tu draflby p echází z jejího drffitele na vydraffitele dnem p edání p edm tu
draflby; v týfl den p echází na vydraffitele odpov dnost za -kodu zp sobenou v souvislosti s p edm tem
draflby. Je-li vydraffitel v prodlení s p evzetím p edm tu draflby, nese nebezpe í -kody a odpov dnost za
-kodu vydraffitel.

lánek XI.

Tato draflební vyhlá-ka byla sepsána ve 14-ti stejnopisech, z nichfl jedno vyhotovení je ur eno pro
navrhovatele, dv pro pot eby draflebníka a po jednom vyhotovení za-le draflebník v zákonem
stanovených lh tách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. . 26/2000 Sb ve zn ní zákona . 315/2006 Sb.

V Pardubicích dne 13. kv tna 2011

V Pardubicích dne 13. kv tna 2011

.....
ODOAKER a. s.
draflebník
Ing. Lucie B lou-ková v. r.
p edseda p edstavenstva

.....
R.E.I.T. Group druffstvo
navrhovatel
Ing. Old ich La ka, CSc. v. r.
p edseda druffstva